

## ABSTRAK

**M. Fitrah Ismail**, *Dinamika Ekonomi Informal Perkotaan (Studi Kasus: Pedagang Kios di Wilayah Stasiun Bekasi, Propinsi Jawa Barat)*. **Skripsi**. Jakarta: Jurusan Sosiologi, Program Studi Sosiologi (Konsentrasi Pembangunan) Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta, 2012.

Studi ini akan menerangkan permasalahan tentang dinamika sektor informal yang terjadi di masyarakat perkotaan. Kajian ini di fokuskan kepada para pedagang yang berada di sekitar wilayah stasiun Kota Bekasi, yang mengalami perubahan sosial dan ekonomi ruang usaha pedagang dan berdampak pada menurunnya pendapatan ekonomi masyarakat lokal di Bekasi. Dalam penelitian ini peneliti juga akan menjelaskan peran kepemilikan lahan usaha PT. KAI dan peran pemerintah Kota dalam menanggulangi tempat usaha bagi keberlangsungan usaha kecil dan menengah masyarakat pedagang di stasiun Bekasi.

Dalam penelitian sektor informal ini, peneliti menggunakan metode penelitian deskriptif-kualitatif, yaitu dengan teknik mengumpulkan data melalui wawancara, studi literatur, dan observasi terlibat. Selain itu peneliti menggunakan teknik keabsahan data secara internal dan eksternal. Dengan adanya teknik pengumpulan data tersebut diharapkan dapat mengetahui kebenaran informasi dari data-data yang diperoleh di lapangan. Dari data yang diperoleh menunjukkan bahwa pedagang yang berada di sekitar stasiun Kota Bekasi dihadapkan pada dilema lahan usaha, serta rendahnya pendapatan usaha. Dalam penelitian ini peneliti menemukan beberapa faktor penyebab hilangnya mata pencaharian produktif masyarakat pedagang yaitu karena adanya suatu kebijakan pemilik lahan usaha yakni, PT. KAI Kota Bekasi tentang tata kelola lahan umum massal transportasi kereta api (stasiun). Serta adanya peraturan kebijakan yang dikeluarkan oleh Pemerintah Kota Bekasi, tentang kebersihan, keindahan dan kenyamanan Kota.

Sebagian besar lahan yang memiliki ijin usaha di stasiun Bekasi merupakan pedagang golongan menengah keatas. Biaya sewa usaha yang tinggi membuat sebagian pedagang kecil lebih memilih tempat-tempat yang tidak strategis dan cenderung bergeser jauh dari pusat keramaian di stasiun Bekasi. Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa peranan lahan usaha sangat mempengaruhi pendapatan dan penjualan para pedagang. Pemanfaatan sisa ruang usaha menjadi suatu kekuatan ekonomi yang tersisa dalam menyiasati persaingan dagang yang makin ketat. Strategi berdagang menjadi tujuan utama dalam bertahan hidup di perkotaan.

***Kata Kunci: Sektor Informal, Lahan Usaha Perkotaan, Ekonomi Pedagang.***

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penganggung Jawab / Dekan Fakultas Ilmu Sosial  
Universitas Negeri Jakarta

Drs. Komarudin Sahid, M. Si  
Nip 19640301 199103 1 001

### Tim Penguji

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
<u>Abdul. Rachman SH., MH.</u> NIP. 19740504 200501 1 002 Ketua	.....	.....
<u>Rusfadia Saktiyanti Jahja, M.Si.</u> NIP. 19781001 200801 2 016 Sekretaris	.....	.....
<u>Abdi Rahmat, M.Si.</u> NIP. 19730218 200604 1 001 Penguji Ahli	.....	.....
<u>Asep Suryana, M.Si.</u> NIP. 19710403 200501 1 003 Pembimbing I	.....	.....
<u>Abdil Mughis, M.Si.</u> NIP. 19840403 201012 1 002 Pembimbing II	.....	.....

Tanggal Lulus: 30 Agustus 2012

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN



JANGANLAH HENDAK BERPUTUS ASA KARENA SUATU KEGAGALAN,  
AKAN TETAPI JADIKAN ITU ILMU YANG BERGUNA DALAM SETIAP  
SATU LANGKAH KEDEPAN, BERDO'A DAN IKTHIAR.

( M. Fitrah Ismail )

'ILM (PENGETAHUAN ) TANPA 'AQL (KECERDASAAN) ADALAH SEPerti  
MEMILIKI SEPATU TANPA KAKI. DAN 'AQL TANPA 'ILM ADALAH  
SEPerti MEMILIKI KAKI TANPA SEPATU.

(Ali bin Abi Thalib)

Tulisan ini ku persembahkan kepada kedua Orang Tua, yang selalu sabar  
membimbing dan tiada henti-hentinya memanjangkan do'a, motivasi dan restunya  
bagi anak-anaknya dalam mencapai cita-cita.

Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.

Kepada Kakek-ku H. Abu Bakar Ismail, dan Kakak-ku Fatimah Hanura Qurbani,  
serta Adik-ku M. Fathin Ismail yang selalu memotivator dan menginspirasi penulis.

## **KATA PENGANTAR**

Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirobbil'alamin segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada ke hadirat ALLAH SWT, Zat Yang Maha Pengasih dan Penyayang. Berkat rahmat dan hidayat-Nyalah skripsi ini akhirnya bisa terselesaikan tepat pada waktunya. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada Rasulullah SAW beserta keluarganya, sahabat, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu selama mengerjakan skripsi ini, terutama kepada :

1. Bapak Komarudin. M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Dosen bagi para Mahasiswa Jurusan Sosiologi, Universitas Negeri Jakarta.
2. Ibu Dra. Evy Clara, M.Si selaku Ketua Jurusan Sosiologi.
3. Ibu Dian Rinantasari, S.Si selaku Sekretaris Jurusan Sosiologi.
4. Bapak Asep. Suryana M.Si selaku Dosen pembimbing penulis atas diskusi, saran, nasehat, bantuan semangat serta bimbingan selama penelitian dan penulisan skripsi ini berjalan dengan lancar.
5. Bapak Abdil Mughis, M.Si selaku Dosen pembimbing 2, atas bantuan, saran, serta bimbingannya kepada penulis.
6. Ibu dan Bapak Dosen Sosiologi Universitas Negeri Jakarta yang telah membimbing dan memberikan ilmu yang sangat berguna kepada penulis selama menjadi mahasiswa Sosiologi, di Universitas Negeri Jakarta .
7. Ayahanda dan Ibunda tercinta yang selalu memberikan dukungan dan pengorbanan yang begitu besar kepada penulis selama masih mengenyam pendidikan di Sosiologi Pembangunan, Universitas Negeri Jakarta. Serta kepada Kaka-ku dan Adik-ku tersayang yang menjadi semangat bagi penulis.

8. Teman-teman di keluarga besar Sosiologi Universitas Negeri Jakarta, Khususnya Angkatan 2005: R.I.P Marison, Wicaksono, Johan, Dian Edward, Hendra Jatmiko, Agisena, Wiryadi, Suci Melanie, Rijal, Wahyu Munanto, Ervin, Muflia, Masdikun, Tina, Wika dan semua anak DPR (Di Bawah Pohon Rindang) halaman Fakultas Ilmu Sosial. Universitas Negeri Jakarta. Serta semua teman-teman Mahasiswa yang tidak bisa disebutkan satu-persatu penulis haturkan terima kasih atas kebersamaannya, sukses buat kalian semua.
9. Keluarga Besar-ku yang selalu mendukung-ku dan semua pihak yang telah membantu-ku dan terus memberi semangat sampai akhirnya skripsi ini selesai.
10. Teman-teman yang telah banyak mewarnai hidupku dalam kebersamaan Agustinus Kristianto, Rio Romansyah, Bonos, Darsah, Bagus, Ikshan, Yoga Ridwan, Angga Ardani dan terima kasih atas dukungannya.
11. Dan kepada semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu, penulis ucapkan terima kasih.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dan masih jauh dari kata terbaik dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, saran maupun kritik yang membangun, penulis harapkan demi kesempurnaan penelitian yang akan datang.

Jakarta, Agustus 2012

M. Fitrah Ismail

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR SKEMA .....</b>	<b>ix</b>

### BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Permasalahan Penelitian .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Tinjauan Penelitian Sejenis .....	10
E. Kerangka Konseptual .....	14
E.1. Konseptualisasi Kota Penyangga .....	14
E.2. Konsep Sektor Informal .....	15
F. Metode Penelitian .....	18
F.1. Rancangan Penelitian Kualitatif .....	19
F.2. Lokasi dan Waktu Penelitian .....	21
F.3. Teknik Pengumpulan Data .....	23
F.4. Teknik Analisis Data .....	27
G. Sistematika Penulisan .....	30

### BAB II. SKETSA HISTORIS STASIUN BEKASI

A. Pengantar .....	32
B. Deskripsi Kota Bekasi .....	32
C. Latar Historis Stasiun Bekasi .....	34
D. Potensi Ekonomi Stasiun Bekasi .....	48
E. Deskripsi Pedagang di Stasiun Bekasi .....	53

### BAB III. TRANSFORMASI RUANG USAHA EKONOMI STASIUN BEKASI

A. Pengantar .....	57
B. Fenomena Kebijakan Lahan Usaha di Stasiun Bekasi .....	57

C. Terbentuknya Lahan Usaha Dominan .....	65
D. Modal Usaha Pedagang di Bekasi .....	71
E. Persaingan Dagang .....	75
F. Karakteristik Lokasi Usaha di Stasiun Bekasi .....	78

#### **BAB IV. DINAMIKA PENGEMBANGAN EKONOMI PEDAGANG**

A. Pengantar .....	84
B. Ketergantungan Pedagang di Stasiun Bekasi .....	85
C. Optimalisasi Pemanfaatan Ruang Usaha .....	89
D. Strategi Sosial Pengembangan Usaha .....	92
E. Peran Kebijakan Lahan Usaha Pedagang di Stasiun Bekasi .....	94

#### **BAB V. PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	97
B. Saran .....	99

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>101</b>
-----------------------------	------------

<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>103</b>
-----------------------	------------

## **DAFTAR TABEL**

Tabel II.	1. Sejarah Perekereta Apian Indonesia .....	35
Tabel II.	2. Kriteria dan Karakteristik Pedagang di Stasiun Bekasi .....	54
Tabel III.	3. Perbandingan Peran Usaha di Stasiun Bekasi .....	59
Tabel III.	4. Lokasi dan Karakteristik PKL Stasiun Bekasi .....	78



## **DAFTAR SKEMA**

Skema II. 1. Model Lokasi Penelitian di Stasiun Bekasi .....	40
Skema II. 2. Hubungan Pedagang dan Konsumen .....	51
Skema III. 3. Alur Produksi Pedagang .....	73